

Julio Ignacio Mandiola Tagle

ARQUITECTO



**JULIO IGNACIO MANDIOLA TAGLE**  
TELEFONO: (56-2) 334 70 51  
jmandiola@ juliomandiola.cl  
www.juliomandiola.cl

## ANTECEDENTES PROFESIONALES

**1994**

Miembro colegio de arquitectos.ICA: 5824

**1995**

OFICINA DE ARQUITECTURA:  
JULIO IGNACIO MANDIOLA TAGLE & ARQ .ASOC  
Los Conquistadores 1970, Providencia, Santiago  
Teléfono 334-7051.

**2004**

Constructora Mandiola y Valenzuela Ltda.

**1987-1991**

Realiza sus estudios de arquitectura en la Universidad Central de Chile, obteniendo el grado de Licenciado en Arquitectura, para obtener posteriormente el título de Arquitecto en 1994, con el proyecto Hotel Termas de Chillán, Chile. Es miembro del Colegio de Arquitectos de Chile, con el ICA 5824. Siendo estudiante de Arquitectura, obtuvo el primer lugar en el concurso "Proyecto Reloj Rotary de Melipilla", Gobernación e Ilustre Municipalidad de Melipilla.

**1995**

Viaja a España al Primer Congreso Iberoamericano de Jóvenes Empresarios Organizado por la Confederación Española de Asociaciones de Jóvenes Empresarios CEAJE y Ministerio de Planificación Nacional MIDEPLAN, Zaragoza, España.

Dentro de su experiencia, trabajó con el diseñador Javier Pinochet y posteriormente en la oficina Undurraga y Deves Arquitectos, adquiriendo ahí conocimientos en el diseño de viviendas y edificios. Luego, en 1996 inicia en forma independiente su estudio de Arquitectura Julio Mandiola Arquitectos Asociados. Después de 8 años, en 2003 dio inicio a la Constructora Mandiola y Valenzuela Ltda.

Su experiencia y conocimiento están basados en la gestión inmobiliaria, diseño y construcción de vivienda, oficinas, hoteles, paisajismo, loteos, módulos comerciales.

Entre sus principales proyectos destacan:

- Casa Hiller (600 m2), Golf de Manquehue, La Dehesa
- Casa Sotta (450 m2), Las Brisas de Chicureo
- Condominio la Ascensión (2700 m2), La Dehesa
- Oficinas Amster Ltda. (800 m2)
- Oficina AMV Abogados (240 m2)
- Casa Fuentes (500 m2)
- Casa Riveros (500 m2), Las Pataguas
- Casa Claro (1100 m2) Santo Domingo
- Casa Joannon (250 m2).
- En diseño y construcción Club House Casa Marín (400 m2)
- Casa Hormazabal, Sta. María de Manquehue (850 m2), remodelación
- Colegio San Leonardo (1.200 m2), Maipú, Santiago.



**PROYECTOS****Remodelación Colegio San Leonardo**

Julio 2009

Avenida Central 60, Maipú

M2: 1.500 m<sup>2</sup>

Propietario: Soc.Educacional Maipú Ltda.

**Casa - Club Marín**

Mayo 2009

Camino el Alba, Las Condes

M2: 395 m<sup>2</sup>

Propietario: Cristian Marín Correa

**Casa Hormazabal**

Enero 2009

Camino La Vendimia, Santa María de Manquehue

M2: 850 m<sup>2</sup>

Propietario: Marcos Hormazabal

**Remodelación Departamento Vitacura**

Febrero 2009

Diego Rivera, Depto 32

M2: 200 m<sup>2</sup>

Propietario: Geampiero Fava

**Oficinas AMSTER**

Arquitectura y Construcción

Enero 2008

Construcción: Mayo 2008 - Diciembre 2008

Cerro San Cristóbal 9600, Quilicura

M2: 550 m<sup>2</sup>

Monto Inversión: 9.000 UF.

Constructora: Mandiola y Valenzuela Ltda.

**Proyecto Casa Duque - Garcia**

Marzo 2008

Camino Interior - Quivolgo

M2: 150 m<sup>2</sup>

Propietario: Cristian Duque Casellas

**Remodelación Casa Marambio, Vitacura**

Arquitectura y Construcción

Junio 2008 - 2009

Hangaroa, Vitacura

M2: 230 m<sup>2</sup>

Monto Inversión: 2.350 UF

Constructora: Mandiola y Valenzuela Ltda

**Oficinas Southpack**

Arquitectura y Diseño

Febrero 2008

Loboza

M2: 200 m<sup>2</sup>

Constructora: Mandiola y Valenzuela Ltda

Diseño: Pilar Garcia Travillot

**Oficinas SAMEX**

Arquitectura y Construcción

Arquitectura: Enero 2007

Construcción : Junio 2007 - Marzo 2008

Maria Josefina 852, Lampa

M2: 250 m<sup>2</sup>

Monto Inversión: 3.500 UF.

Constructora: Mandiola y Valenzuela Ltda.

**Remodelación Casa Las Condes**

Arquitectura y Construcción

Junio 2007

José de Moraleda 4580 - Las Condes

M2: 170 m<sup>2</sup>

Monto Inversión: 2.350 UF

Mandante: Sr. Luis Alberto Varas U.

**Remodelación Casa Las Condes**

Arquitectura y Construcción

Julio 2007

Cristina Barros 717 - Las Condes

M2: 210 m<sup>2</sup>

Monto Inversión: 2.600 UF

Mandante: Sr. Fernando Muñoz

**Oficinas AMV, Abogados**

Arquitectura y Construcción

Julio 2007

Agustinas / Teatinos 4° piso

M2: 240m<sup>2</sup>

Monto Inversión: 2.400 UF

Mandante: Atal, Mandiola y Varas Abogados

**Facultad Veterinaria U. de Chile.**

Arquitectura y Construcción

Marzo 2007

Santa Rosa 11735

M2: 150m<sup>2</sup>

Monto Inversión: 2.400 UF

Mandante: Facultad de Veterinaria U. de Chile

Constructora: Mandiola y Valenzuela Ltda.

**Oficinas Psicólogas**

Arquitectura y Construcción

Febrero 2007

Estoril 50 - Oficina 216

M2: 120 m2  
Monto Inversión: 1.900 UF  
Propietario: Inmobiliaria New Chatel S.A.

**Remodelación Departamento Las Condes**

Arquitectura y Construcción  
Junio 2006

Hernando de Aguirre 192, Depto 72  
M2: 200 m2  
Monto inversión: 1.900 UF  
Propietario: Lucia Tagle

**Hotel El Gallego**

Arquitectura y Construcción  
Mayo 2006

Avda. Dubornais 1190  
M2: 430 m2  
Monto Inversión: 7.600 UF  
Propietario: Soc. Explotadora de Servicios  
Hoteleros.

**Casa Hiller**

Diciembre 2006  
Camino Huilquehue - Golf de Manquehue  
M2: 600 m2  
Propietario: Daniel Hiller

**Casa Familia Candia**

Diciembre 2005  
Condominio Sta. Luisa - Chicureo  
M2: 300 m2  
Propietario: Raúl Candia

**Casa Rojas**

Noviembre 2005  
Condominio Sta. Luisa - Chicureo  
M2: 400 m2  
Propietario: Claudio Rojas

**Casa Herrera**

Mayo 2005  
Condominio Chillán  
M2: 400 m2

**Proyecto Casa Familia Bruzzone II**

Marzo 2005  
Condominio Las Araucarias, Linderos  
M2: 350 m2  
Propietario: Francisco Bruzzone

**Proyecto Remodelacion****Casa Familia Fava - Etcheverry**

Marzo 2005  
Los Sauzales 285, Las Pataguas, La Dehesa  
M2: 400 m2  
Propietario: María Elena Etcheverry

**Condominio 6 Casas**

Enero 2005  
Camino de la Ascensión 9393  
M2: 2.900 m2  
Arquitecto Julio Mandiola Tagle

**Proyecto Casa Botzotz**

Noviembre 2004  
Condominio Hacienda Chicureo, Chicureo  
M2: 650 m2

Propietario: Francisco Botzotz

**Proyecto Casa Familia Buschmann**

Septiembre 2004  
Condominio Osorno  
M2: 350 m2  
Propietario: Julio Buschmann

**Proyecto Casa****Familia Karlezi - Vergara**

Julio 2004  
Condominio Chicureo, Chicureo  
M2: 300 m2  
Propietario: Rodrigo Karlezi

**Casa Riveros**

Marzo 2004  
Avda. Santa Blanca, La Dehesa  
M2: 500 m2  
Propietario: Juan Enrique Riveros Lyon

**Casa Navarrete**

Enero 2004  
Condominio Lomas de La Dehesa  
M2: 500 m2  
Propietario: Jorge Navarrete

**Casa Sotta**

Noviembre 2003 - 2004  
Condominio Las Brisas de Chicureo, Colina  
M2: 450 m2  
Propietario: Matias Sotta

**Proyecto Galpon of Somarco**

Octubre 2003

Isidora Goyenechea 335, Oficina 101

M2: 450 m2

**Casa Alemparte**

Junio 2003

Brisas de Santo Domingo

M2: 250 m2

**Casa Mandiola - Tagle**

Mayo 2003

Condominio San Esteban, Linares

M2: 280 m2

**Casa Uslar - Larrea**

Abril 2003

Camino Rabones, Linares

M2: 280 m2

Propietario: Cristian Uslar

**Casa Carrasco**

Abril 2003

Condominio Las Araucarias. Sitio 2, Chillan

M2: 300 m2

**Casa Truffello**

Febrero 2003

Condominio Piedra Roja, Chicureo

M2: 300 m2

Propietario: Jean Franco Truffello

**Casa Matus**

Diciembre 2002

Condominio Los Ingleses, Talca

M2: 400 m2

Propietario: Luis Matus

**Casa Concha**

Octubre 2002

Condominio Talagante

M2: 300 m2

Propietario: Juan Pablo Concha

**Casa Fuentes**

Julio 2002 - 2003

Condominio Algarrobo IV, Chicureo

M2: 450 m2

Propietario: Andrés Fuentes

**Diseño y Construcción**

Condominio La Ascensión de 6 casas

Mayo 2002 - 2003

Camino de La Ascensión 9393

El Golf de Manquehue La Dehesa

M2: 2.700 m2

Propietario: Inmobiliaria Entre Montes

**Proyecto Ampliación Casa Masafierro**

Marzo 2002

Ramon Olate 27, Linares

M2: 90 m2

**Remodelacion Casa Coll - Barrios**

Marzo 2002

Fernández Mira 657, San Damián, Stgo

M2: 200 m2

**Casa Zenhder**

Diciembre 2001

Alvaro Casanova 357, La Reina

M2: 370 m2

Propietario: Rolf Zenhder

**Remodelación Oficinas Somarco**

Octubre 2001

Isidora Goyenechea 335, Oficina 101

M2: 500 m2

**Casa Meyer**

Agosto 2001

Condominio Rancagua

M2: 370 m2

Propietario: Sebastian Meyer

**Centro Médico, linares**

Octubre 2000

Kurt Möller 407

M2: 350 m2

Propietario: Rodolfo Castro

**Casa Joannon**

Noviembre 1999

Loteo Condominio La Portada de Huelquen

M2: 250 m2

Propietario: Jaime Joannon

**Casa Familia Soffia - Gonzalez**

Septiembre 1999

Loteo El Pinar

M2: 600 m2

Propietario: Marisol Gonzalez

**Casa Montero.**

Octubre 1999  
Fundo El Refugio, Linares  
M2: 300 m2  
Propietario: Patricio Montero

**Casa Familia Chadwick.**

Agosto 1999  
Fundo En Parral  
M2: 400 m2  
Propietario: Cristian Chadwick

**Casa Gonzalez - Blanco**

Mayo 1999  
Loteo San Manuel  
M2: 550 m2  
Propietario: Constructor Ricardo Gonzalez

**Casa Claro**

Marzo 1998  
Fundo El Yail, Santo Domingo  
M2: 1.100 m2  
Propietario: Jorge Claro Mimica

**Anteproyecto Parador Transbordadores**

(Fastfood, oficinas, estacionamientos)  
Julio 1997  
X Region, Pargua - Chiloé  
M2: 1.000 m2  
Propietario SOMARCO Ltda.

**Ampliación y Remodelación Oficinas**

SOMARCO Talcahuano  
Enero 1997

Avda. Latorre c/calle La Unión  
M2: 245 m2  
Propietario SOMARCO Ltda.

**Casa Blanc**

Octubre 1996  
Fundo Las Trancas, Molina, Curicó  
M2: 600 m2  
Propietario: Christian Blanc

**Exposición "CASA 96"**

Agosto 1996  
Materia: Paisajismo  
Paisajista: Lucía Comments  
Arquitecto: Julio Ignacio Mandiola T.

**Remodelación Oficinas**

OTROMUNDO Ltda.  
Julio 1996  
José Arrieta 90, Providencia  
M2: 120 m2  
Propietario: Rodrigo González

**Casa Margot Kahl**

Junio 1996  
Brasilia, Vitacura  
M2: 245 m2  
Propietario: Margot Kahl

**Casa Familia Taverne - Barros**

Mayo 1996  
Fundo La Posada, Paine  
M2: 250 m2  
Propietario: Nicolás Taverne

**Casa Martínez**

Mayo 1996  
El Tucuguere 4043, Santuario del Valle La Dehesa  
M2: 500 m2  
Propietario: Dr. Alejandro Martínez

**Ampliación****Casa Familia Méndez - Montero**

Abril 1996  
Fundo El Refugio, Linares  
M2: 250 m2  
Propietario: Juan Carlos Méndez

**Casa Lagos - Bawlitza**

Enero 1996  
Camino La Villa 274, La Dehesa  
M2: 200 m2  
Propietario: Jessica Bawlitza

**Proyecto Remodelación****Casa Picand**

Noviembre 1995  
Max Jara 287, Linares  
M2: 90 m2

**Remodelación****Casa Masafierro**

Julio 1995  
Ramón Olate 25, Linares  
M2: 180 m2  
Propietario: Carlos Masafierro

**Casa Familia Barrientos**

## OTROS

Enero 1995  
Dip. Mario Dueñas 90, Linares  
M2: 200 m2  
Propietario: Jaime Barrientos

### **Casa González - Weiss**

Diciembre 1994  
Fundo El Monte, San Vicente Tagua - Tagua  
M2: 370 m2

### **Casa Larraín - Matte**

Septiembre 1994  
Camino Yervas Buenas Km. 4, Linares  
M2: 400 m2  
Propietario: Senador Sr. Hernán Larraín F.

### **Casa Familia Figueroa**

Junio 1994  
Camino de la Fragua 2519, La Dehesa  
M2: 260 m2  
Propietario: Armando Figueroa Mandioca

### **Proyecto Remodelacion**

#### **Casa Mandiola**

Mayo 1994  
Familia Mandiola -Tagle  
Kurt Möller, Linares  
M2: 100  
Propietario: Julio Mandiola Solar

### **Anteproyecto Comedores**

Edificio ENDES  
Noviembre 1992

### **Noviembre 1988**

Primer Lugar Concurso  
"Proyecto Reloj Rotary de Melipilla"  
Gobernación e I. Municipalidad de  
Melipilla

### **Abril 1995**

ENCUENTRO EMPRESARIAL  
Primer Congreso Iberoamericano  
Jóvenes Empresarios Organizado por  
la Confederación Española de  
Asociaciones de Jóvenes Empresarios  
CEAJE y Ministerio de Planificación  
Nacional MIDEPLAN Zaragoza,  
España

### **Junio 1994**

Miembro Colegio de Arquitectos de  
Chile I.C.A. 5824

## REFERENCIAS

Hernán Larraín Fernandez  
Senador de la República

Jorge Claro Mimica  
Ingeniero y Consultor

Margot Kahk  
Animadora de Televisión

Daniel Hiller  
Gerente General Central de Restoranes